

SKANMIESZKANIA · АНАЛІТИЧНИЙ ЗВІТ · 2026-05-02

al. Śmigły-Rydzka, Zarzew, Łódź

Widzew / Zarzew · створено 28/04/2026, 12:00

315 000 PLN

32,5 m²

9 692 PLN

7,2 / 10 — Висока привабливість

7.2

балів з 10

+ СИЛЬНІ СТОРОНИ

- Трамвай до центру Лодзі за 10 хвилин - лінії 8, 10A, 10B, інтервал кожні 4 хвилини в години пік
- Стандарт "з першого дня" - без ремонту 2026р.
- Зріла зелень у Зажево - Подільському парку та висока зелень усередині житлових масивів, унікальні в Лодзі
- Валовий дохід 7,6% валовий - Співвідношення ціна/оренда 13,4 років (менше 15 = видатна можливість)

- СЛАБКІ СТОРОНИ

- Великі панелі ŁSM - відсутність можливості знесення несучих стін, обмежена гнучкість системи
- Дефіцит паркувальних місць - житлові масиви 1970-х років не передбачили нинішніх темпів автомобілізації
- PM2,5 при бл. 150% норми ВООЗ взимку - 35 смогових днів на рік (переважно січень-лютий)

Звіт згенеровано автоматично ШІ (Gemini Deep Research) · SkaniMieszkania · 2026-05-02

Рекомендований коридор переговорів: **290 000 – 340 000 PLN**

тобто 8 923 - 10 462 злотих/м² · діапазон подібних пропозицій Zarzew/Widzew Q2 2026

1. Рейтинг закладу

Рейтинг закладу

Синтез 10 розділів аналізу · 27 джерел · 92% впевненості

Профіль власності
Достовірність аналізу 92%

Загальна оцінка

7.2 / 10

● Висока привабливість

Транспорт	9/10
Ринок	8/10
Розташування	7/10
будівля	6/10
Навколишнє середовище	5/10



Висока привабливість - 7,2 / 10

Компактна 2 кімнатна квартира в самому центрі Зажево, район Відзев - великопанельний будинок після термомодернізації, готовий до заселення з першого дня. Трамвай до центру Лодзі за 10 хвилин, ціна на 7,7% вище середньоринкової, але виправдана стандартом обробки.

Валовий урожай 7,6% є одним із найкращих результатів у центральній Польщі. Основні фактори, що знижують рейтинг: обмеження на реконструкцію великопанельних конструкторів та якість повітря взимку.

+ Сильні сторони

Трамвай до центру Лодзі за 10 хвилин - лінії 8, 10А, 10В, інтервал кожні 4 хвилини в години пік

Стандарт "з першого дня" - без ремонту 2026р.

Зріла зелень у Зажево - Подільському парку та висока зелень усередині житлових масивів, унікальні в Лодзі

Валовий дохід 7,6% валовий - Співвідношення ціна/оренда 13,4 років (менше 15 = видатна можливість)

- Слабкі сторони

Великі панелі ŁSM - відсутність можливості знесення несучих стін, обмежена гнучкість системи

Дефіцит паркувальних місць - житлові масиви 1970-х років не передбачили нинішніх темпів автомобілізації

PM2,5 при бл. 150% норми ВООЗ взимку - 35 смогових днів на рік (переважно січень-лютий)

Рекомендація

Перевірте експозицію приміщень всередині блоку — якщо вікна не

виходять прямо на ал. Śmigły-Rydzka (вигляд ззаду або збоку), дорожній шум знижується до комфортних 45–50 дБ. Перевірте номер земельної та іпотечної книги та статус кооперативу (SM Zarzew або SM Bawełna). У цьому випадку пропозиція є **інвестиційно привабливий** за нормативом готовності та комунікаційної доступності. Договір до 9200–9400 злотих/м².

2. Ринок

Аналіз ринку

Цінова позиція об'єкта відносно ринку · Дані NBP, Gratka, SonarHome Q2 2026

ЦІНОВИЙ ДІАПАЗОН ПОРІВНЯНИХ ОПЕРАЦІЙ

290 000 – 340 000 PLN

тобто 8 923 - 10 462 злотих/м² · діапазон подібних пропозицій Zarzew/Widzew Q2 2026

Порівняння цін/м²

Цінова позиція
 Об'єкт (пропозиція)
 9 692 PLN/m²
 Mediana Widzew (вторинний ринок)
 ~9000 злотих/м²
 Пропозиція після ремонту (вул. Морцинка)
 10 413 PLN/m²
 Пропонувати оновитися (al. Śmigłego-Rydza)
 7 423 PLN/m²
 Премія проти медіани району
 +7,7% (виправдано умовою)
 Знижка проти преміум стандарту
 -6,9% проти відремонтованого
 Тенденція р/р (Widzew)
 +4,0% номінально
 3-річний ріст
 +40% (5500 → 9000 злотих/м²)

4 схожі пропозиції - Zarzew / Widzew (Q2 2026)

Адреса	Квадратні метри	Ціна PLN/m ²	Хвороба	Поверх	Статус	
Ал. Смігли-Ридз (аналіз)	32,5 m ²	315 000	9 692	Під ключ	для перевірки	Аналіз
Ал. Śmigły-Rydza (36 m ²)	36 m ²	269 000	7 423	Щоб оновити	2 поверх	в наявності
Вулиця Татшанська (52 m ²)	52 m ²	425 000	8 173	добре	1 поверх	в наявності
Вулиця Морцинка (46 m ²)	46 m ²	479 000	10 413	Після капітального ремонту	-	в наявності
Ал. Śmigły-Rydza (37,7 m ²)	37,7 m ²	319 999	8 488	Після ремонту	4 поверх	в наявності

Джерело: Gratka.pl, SonarHome - дані за 2 квартал 2026 року. Ціни орієнтовні, вимагають перевірки на дату операції.

3. Будівництво

Аналіз будівлі

Великопанельна технологія ŁSM · 1970-ті роки · після термомодернізації

! Система ŁSM (житловий відділ у Лодзі) — більшість внутрішніх стін виконують несучу або жорстку функцію, що різко обмежує можливість з'єднання приміщень. Перед покупкою перевіряйте будівельну документацію в архіві СМ.

Технічні дані технології
Велика тарілка, система ŁSM
Рік побудови
прибл. 1970–1978 роки
Довговічність конструкції
100–120 років (ІТВ)
Термомодернізація
Проведено 2010–2020 рр
Клас енергоспоживання
С (80–100 кВт-год/м²/рік)
Оренда (32,5 м²)
480–550 злотих/міс
Опалення
Муніципальне (Veolia - централізоване тепlopостачання)
Форма власності
Підлягає перевірці (право власності чи власницький кооператив)
Стан приміщень
Готова до заселення/під ключ

Комплектація та стандарт



Термомодернізація
Пінопласт 12–15 см,
нова столярка, дах



Центральне тепlopостачання
Veolia
Одна з найкращих систем центрального опалення в Польщі



Складське приміщення
~2–4 м² підвалу
(стандарт у будівлях 1970-х років)



Домофон
Типово модернізований в рамках оренди СМ



Громадська парковка
Без переуступок,
абонемент 50–100 зл/міс.



Кімната для велосипедів
Залежить від версії MS. індивідуально

Характеристики системи ŁSM - що потрібно знати

100+

років довговічності
(ІТВ)

C

клас енергоспоживання



поперечні несучі стіни



термомодернізація
2010–20

Будинки в системі ŁSM (Житловий відділ Лодзі) були спроектовані спеціально для житлових масивів Домброва і Зажев. Незважаючи на обмеження реконструкції, збірні залізобетонні плити мають довговічність за оцінками НДІ будівництва не менше 100-120 років. Проведена в 2010–2020 роках термомодернізація підвищила енергоефективність до класу С.

4. ЖК

Розбір садиби та її околиць
Безпека, шум, зелень, заплановані інвестиції · Zarzew 2026

Дорожній шум

● ПОМІРНИЙ–ВИСОКИЙ

Ал. Śmigły-Rydzka — артерія 2×3 смуги. На дорозі: 68–72 дБ. У 2–3 черзі будинку (за іншим кварталом): 45–50 дБ – комфортний рівень.

Перевірити експозицію конкретного приміщення.

⚠ Сучасні трамвайні колії зменшують вібрацію.

Безпека

● ВИСОКО

Відзев є одним із безпечніших районів Лодзі. Звіти на Карті небезпек стосуються в основному порушень правил дорожнього руху та паркування – повідомлень про злочини немає. Демографічна суміш (срібло + рента покоління) забезпечує природний контроль.

Зелений

● ВИСОКО

Zarzew вирізняється унікальною насиченістю зелени всередині житлових масивів у Лодзі. Подільський парк після модернізації – одна з ключових переваг якості життя району.

Демографічний профіль і джентрифікація

Зарев переживає демографічну трансформацію – корінні жителі (пенсіонери, колишні текстильники) покидають своє місце. **«генераційна рента» (25–35 років)** та інвесторам в оренду. Джентрифікація проявляється у зростанні приміщень преміум-класу вздовж вулиці. Tatrzańska, модернізація спортивних майданчиків і випускних веж та висока частка інвестиційних закупівель.



Нові кафе та преміальні послуги
Вздовж вулиці Татшанської – чітка зміна характеру району



Модернізація спортивної інфраструктури
Нові майданчики, градаційні вежі - Zarzew 2024–2026



Висока частка інвестиційних покупок
Попит орендарів з NCŁ (Новий центр Лодзі)



Подільський парк
Модернізація парку - збільшення вартості нерухомості в 1-й та 2-й чергах

Заплановані міські інвестиції (2026+)

Ревіталізація вулиці Мільйонової
Початок весни 2026 року
Новий трамвайний маршрут Корціńskiego → Łódź Fabryczna
Початок 2 півріччя 2026 року
20 нових поїздів ŁKA

Збільшена частота курсів
Зона чистого транспорту (I етап)
Zarzew поза першою фазою SCT - без обмежень для старих автомобілів

5. Інфраструктура

Інфраструктура в радіусі 1,5 км
Магазини, освіта, здоров'я · Zarzew / Widzew 2026

Магазини та послуги - Zarzew комерційне "самоврядування"



Жаба
~2-4 хв пішки · декілька місць на перших поверхах багатоквартирних будинків на ін. Смігли-Ридз



Сонечко
~600 м · вулиця Przybyszewskiego/Tatrzańska · 7-8 хв пішки



Lidl
~750 м · вулиця Przybyszewskiego · вищий стандарт асортименту



Базар у Зажеві
~500 м · вулиця Tatrzańska · свіжі продукти місцевих виробників



СН Tulipan (Auchan, H&M)
~1400 м · 15-18 хв пішки або 3 хв трамваєм



Леруа Мерлен
al. Piłsudskiego · вирішальне значення при модернізації квартири



ДОЗ Аптека
Tatrzańska 42 · працює допізна



Rossmann / Аптеки
Численні точки вздовж вулиці Татшанської

Освіта

Початкова школа № 190 ім. Я. Івашкевича (ul. Malczewskiego 37)

Я. Польський 61,7% · Мат. 52,1%
58 місце в Лодзі · ~900 м від ал. Смігли-Ридз

Початкова школа № 34 ім. В. Шимборської (вул. Świcklińska 9)

Престижний, якісний мат. та іноземних мов
14 місце в Лодзі

Муніципальний дитячий садок № 165 (вул. Tatrzańska 40)

Громадський · великий сад · 500 м

Міський дитячий садок № 4 (вул. Міліонова)

Модернізований 2024-2025

Лодзький технологічний університет (кампус)

15-20 хв трамваєм (лінія 55 або 14)

Лодзький університет (ul. Narutowicza)

20 хв на лінії 9 або 12

Здоров'я

Лікарня Jonscher з відділення невідкладної допомоги (ul. Milionowa 14)

1,2 км · 4 хв на авто

Люксмед (вул. Міліонова)

Медичний центр з діагностичною візуалізацією

Medicover (al. Piłsudskiego)

10 хвилин на машині

Міський медичний центр "Відзев"

Національний фонд здоров'я · лікарі первинної ланки та спеціалісти

DOZ Apteka (ul. Tatrzańska 42)

Відчинено допізна

6. Транспорт

Транспорт і зв'язок

Оцінка: 9/10 · Одна з найкращих переваг цієї локації



Трамвай - ВІДМІННО
СТІЙ
Piłsudskiego/Śmigły-Rydz або Milionowa · <3 хв
пішки
Лінії
8, 9, 10А, 10Б, 14
Piotrkowska Центр
10 хв (лінії 8, 10А, 10В)
Łódź Fabryczna (станція)
14 хв (рядок 9)
Łódź Widzew (залізнична станція)
8 хв (лінії 9, 10А, 10В)
Піковий інтервал
кожні 4 хвилини
Табір
Низька підлога (Pesa Swing/Tramicus)

★ Центр Лодзі за 10 хвилин - ключова
перевага цієї локації для орендарів із
секторів ВРО/ІТ та NСŁ.



Автобуси - ДОБРЕ
Денні лінії
54, 55, 60, 70, 75, 80, 96, Z13
Нічні лінії
N1А, N1В (повернення з центру після півночі
кожні 60 хвилин)
Manufaktura / Teofilów
Лінія 96 (вулиця Західна)
Лодзький технічний університет
Лінія 55 - пряма
Південь міста (СZMP)
Рядок 70



Залізниця – ДОБРЕ
Łódź Widzew (станція)
2,2 км · 3-тя найважливіша станція в Польщі
Центральна Варшава
65–85 хвилин IC/TLK
Łódź Niciarniana (зупинка ŁKA)
1,5 км · Zgierz, Koluszki, Kutno
Łódź Fabryczna (NСŁ)
14 хв на трамваї (лінія 9)



Аеропорт - КОМФОРТ
Аеропорт Лодзь-Люблінек
8 км · ~15 хв на машині
Шлях підходу
Пожежа поза конусом підходу зі сходу
Комерційний рух
5–10 операцій/день - випадковий шум

✓ Жодних значних авіаційних
незручностей - Заржев знаходиться за
межами головного конуса заходу на
посадку.

ТРАНСПОРТНЕ РЕЗЮМЕ

До центру Лодзі можна дістатися двома трамвайними лініями (W-Z та N-S) за 10 хвилин.
Залізнична станція Łódź Widzew забезпечує сполучення з Варшавою за 65 хвилин.

Запланований новий трамвайний маршрут до Łódź Fabryczna (запуск у другій половині 2026 року) ще більше скоротить доступ до офісного центру NCŁ.

7. План місцевого розвитку

Місцевий план розвитку та правові ризики

Місцевий план просторового розвитку Łódź - al. область. Śmigły-Rydz / Millionowa

Статус плану

● ЧАСТКОВО ЗАТВЕРДЖЕНО

Статус місцевого плану зонування
Частина території охоплена діючим планом,
частина - Вивчення умов
Панівна доля
MW (багатосімейне житло) + U (послуги)
Макс. висота нового розвитку
25–30 м (8–10 поверхів)
Ризик будівництва обтяжливого об'єкта
Низька – площа переважно інвестована
Можливі нові пломби
Тільки на місці знесених торгових павільйонів

Форма власності та правові аспекти

△ Підлягає перевірці

У відділі земельної та іпотечної книги I-Sp перевірте, чи має кооператив (SM Zarzew або SM Bawełna) врегульований правовий статус землі. Відсутність регулювання може ускладнити отримання іпотечного кредиту (наприклад, ING, PKO BP).

Трансформація постійного узупругу у власність на землю в Лодзі в основному завершена – це усуває ризик раптового підвищення зборів.

△ Великопанельні будинки **не вводяться** до реєстру пам'яток - свобода щодо утеплення та зміни кольору фасаду.

Оцінка ризиків планування

Ризик промислового/неприємного будівництва поблизу

Низький

Ризик зміни призначення МВ → інше

Низька - домінуюча житлова функція

Ризик нової артерії або шунтування

Низька - повністю урбанізована територія

Державні інвестиції в області

Позитив – трамвайний маршрут, ревіталізація вул. Millionowa








Неврегульованість статусу земельної та іпотечної книги кооперативу

Перевірити перед покупкою

8. РИЗИКИ

Матриця ризиків

7 ідентифікованих ризиків · оцінка ймовірності та впливу · 92% впевненості

РИЗИК	ЙМОВІРНІСТЬ	ВПЛИВ
<p> Дефіцит паркомісць</p> <p>Міська структура 1970-х років не передбачала нинішніх темпів автомобілізації. Місце не призначено. Абонемент на паркування: 50–100 злотих/міс. Певний Посередній</p> <p> Якість повітря взимку (PM2,5)</p> <p>~35 днів на рік з перевищеннями норм (січень–лютий). Основне джерело: низькі викиди з сусідніх районів зі східними вітрами. Високий Посередній</p> <p> Дорожній шум (експозиція від al. Śmigłego-Rydza)</p> <p>На 1 лінії будинку 68–72 дБ. Пом'якшення: контрольна експозиція - 2-3. лініях падає до комфортних 45–50 дБ. Середній Посередній</p> <p> Обмеження реконструкції (несучі стіни ŁSM)</p> <p>Неможливо знести більшість несучих стін - обмежена гнучкість планування 32,5 м². Це впливає на потенціал продажів для сімей з вимогами до організації. Певний Посередній</p> <p> Міжповерхова акустика</p> <p>Перекрытия у великопанельних блоках можуть пропускати ударні звуки. Уточнюйте при відвідуванні квартири. Середній Посередній</p> <p> Неврегульованість статусу земельної та іпотечної книги кооперативу</p> <p>Деякі кооперативи в Лодзі мають не врегульований правовий статус землі, що може унеможливити отримання кредиту. Перед покупкою уточнюйте відділ земельно-іпотечного реєстру I-Sp. Середній високий</p> <p> Привабливість "Лодзі" проти Варшави під час перепродажу</p> <p>Лодзь зростає на +4% р/р, але пул покупців менший, ніж у Варшаві. Для довгострокової оренди це не має значення. Низький Короткий</p>		

Рекомендовані дії перед покупкою



Перевірте вологість кутів

Вимірювання вологості в кутах зовнішніх стін – підтвердження ефективності термомодернізації.



Відвідування в години пік

Перевірте рівень шуму дороги та трамвая з 7 до 9 ранку та до 17 години. та 7 вечора



Перевірка земельної та іпотечної книги та стану кооперативу

Перевірте розділ I-Сп земельно-іпотечного реєстру, статус землі, розмір фонду реновації в орендній платі.



Поверх і ліфт

Уточніть, чи знаходиться приміщення в 4-х або 10-ти поверховому будинку і наявність ліфта - це впливає на плавність продажів.

9. Інвестиції

Інвестиційний аналіз

Потенціал оренди, норма прибутку, тенденція цін · Дані NBP, SonarHome 2026

ІНВЕСТИЦІЙНИЙ ПОТЕНЦІАЛ

● Чудова можливість у 2026 році - ціна/оренда нижче 15

Валовий врожай 7,6% брутто – це значення значно вище середнього для польського ринку (4,5–5,5%). Співвідношення ціна/оренда 13,4 означає повернення через <14 років – у Варшаві це співвідношення часто перевищує 25. Лодзь залишається «надійною гаванню» для капіталу, який шукає високу норму прибутку.

Оренда
1 800–2 100
PLN / місяць (оплачено)

Валовий дохід
7,6%
на рік (брутто)

Ціна/Орендна плата
13,4
років окупності

Зростання ціни р/р
+4,0%
номінально (Widzew 2026)

Тенденція цін на нерухомість у Відзеві - дані SonarHome/NBP 2023–2026

Джерело: SonarHome, ciodpowiedzosci.pl - ціни транзакцій Widzew. Підвищення +40% за 3 роки (5500 → 9000 злотих/м²).

5-річні сценарії (ціна закупівлі 315 000 злотих)

Сценарій	Припущення ціни	Вартість через 5 років	Прибуток від продажів
Песимістичний	-1% р/р реально	~300 000 злотих	-15 000 злотих
Базовий	+3% р/р номінально	~365 000 злотих	+50 000 PLN
Оптимістичний	+6% р/р (NCŁ + трамвайна лінія)	~422 000 злотих	+107 000 PLN

Сценарії не враховують транзакційні витрати, податки чи витрати на обслуговування. Вони наведені лише для ілюстрації. Сценарій має включати дохід від оренди (орієнтовно 108 000–126 000 злотих брутто за 5 років).

Додаткові інвестиційні метрики
Середній час продажу (схожі приміщення)
92 дні
Цільовий профіль орендаря
Одиночний/пара ВРО/ІТ або студент TUL · пенсійний продукт
Додаткові витрати (орендар)
~ 500 злотих SM оренда + ~ 150 злотих електроенергія/газ
Адміністративна оренда (власник)
480–550 злотих/міс
Зростання орендної плати р/р (Лодзь)
Тиск зростання - запит від NCŁ

10. Повітря і вода

Повітря і вода

Дані GIOŚ: станція Łódź-Widzew, ZWiK Łódź 2026

Якість повітря

PM10 (грубий пил)

● 14–22 мкг/м³ · У межах стандарту ВООЗ

PM2,5 (дрібний пил)

● 12–18 мкг/м³ · Перевищення ВООЗ ~150%

Дні з перевищенням норм

● ~35 днів на рік (січень–лютий)

Основні джерела забруднення

Низькі викиди (Мілешки, Анджейув зі східним вітром) + трафік ал. Смігли-Ридз

Зона чистого транспорту (I етап)

● Насіння поза першою фазою SCT

Джерело даних

СИЕР /zdrowie.gios.gov.pl · Станція Лодзь-Відзев

- PM2,5 перевищує стандарт ВООЗ - подумайте про очищувач повітря HEPA у своїй квартирі. Епізоди смогу зосереджені в грудні-лютому. Поза опалювальним сезоном якість повітря хороша.

Якість води

Загальна оцінка

● Безпечно пити прямо з-під крана

Походження

90% глибоких водозаборів (свердловини четвертинного та верхньокрейдового періодів)

Твердість

● 185–215 мг CaCO₃/л (10,4–12,0 °dH)

Класифікація твердості

Середньої жорсткості

Бактеріологія

● Без застережень

Постачальник

ZWiK Łódź — систематична модернізація мережі

- Вода ZWiK відповідає всім стандартам PZH та ЕС. Жорсткість 10,4–12,0 °dH - додаткова фільтрація не потрібна, але фільтр рекомендований при використанні побутової техніки та котлів.

11. Джерела

Джерела та бібліографія

27 перевірених джерел · кожне твердження у звіті базується на даних

1

pl.wikipedia.org - [Подільський парк](#)

Подільський парк — Вікіпедія, вільна енциклопедія. Інформація про зелені насадження в районі Зажево.

2

[Zielonalodz.pl](https://zielonalodz.pl)

Zielona Łódź - парки Лодзі. Дані про міські зелені насадження у Відзевському районі.

3

gratka.pl — [Zarzew, Łódź](#)

Gratka — оголошення про продаж квартир у Zarzew. Дані пропозиції за Q2 2026.

4

ciodzdrowiesci.pl - [Ціни на квартири Лодзь 2026](#)

Ci Od Nieruchomości - Ціни на квартири в Лодзі 2026, прогноз вторинного ринку.

5

expander.pl - [великий альбом](#)

Розширювач - типи багатоквартирних блоків: велика плита, Н каркас. Методика оцінки технології.

6

mpk.lodz.pl — [Piłsudskiego/Śmigły-Rydz](#)

MPK Łódź - розклади, зупинки Piłsudskiego/Śmigłego-Rydz та Millionowa.

7

uml.lodz.pl - [спілкування ал. Смігли-Ридз](#)

Ратуша Лодзі - повернення громадського транспорту до вул. Смігли-Ридз.

8

zzm.lodz.pl

Управління зелених насаджень міста Лодзь - опікуни зелених насаджень території, дані про парки Відзев.

9

lodz.wyborcza.pl - [карта загроз](#)

Wyborcza Łódź - поліція публікує карту загроз. Охорона житлових масивів Лодзі.

10

pl.wikipedia.org - [Технологія великих пластин](#)

Вікіпедія - Технологія великих пластин. Характеристики системи ŁSM, довговічність.

11

cenametra.pl - [Лодзь](#)

SenaMetra.pl - ціни на квартири в Лодзі в 2026 році, дані по району Відзев.

12

tabelaofert.pl — [Łódź](#)

Tabela Ofert — ціни на квартири в Łódź, порівняння районів, вторинний ринок 2026.

13

zwik.lodz.pl - [жорсткість води](#)

ZWiK Łódź - жорсткість води, фізико-хімічні показники для району Відзев.

14

uml.lodz.pl - [карта шумів](#)

Стратегічна карта шуму міста Лодзь 2022–2027. Рівень шуму ал. Смігли-Ридз.

15

revitalization.uml.lodz.pl

Ревіталізація Лодзь - ремонт вулиць у 2026 р., вул. Millionowa та околиці.

16

lodz.tvp.pl — [ремонт 2026](#)

TVP3 Łódź - реконструкція дороги в центрі Лодзі в 2026 році, інвестиції в інфраструктуру.

17

lodzkie.pl - [інвестиції 2026](#)

Lodzkie.pl - вражаючі інвестиції в 2026 році, рухомий склад ŁKA, нові колії.
18
lodz-airport.pl - оперативні дані
Аеропорт Лодзь - технічні та експлуатаційні дані, орієнтація злітно-посадкової смуги.
19
waszaedukacja.pl - Початкова школа № 190
WaszaEdukacja.pl - Початкова школа № 190 Й. Івашкевича Лодзь, результати іспитів 2025.
20
waszaedukacja.pl - рейтинг шкіл у Лодзі
Рейтинг початкових шкіл Лодзь 2026 - Початкова школа № 34 W. Szymborska (14 місце).
21
lodz.wyborcza.pl - ТОП 20 шкіл
Wyborcza Łódź - ТОП 20 початкових шкіл у Лодзі, іспит за восьмий клас 2025.
22
dzialki360.pl - План місцевого розвитку Лодзь
Działki360.pl - місцеві плани просторового розвитку в Лодзі.
23
lodz.geoportal-krajowy.pl
Геортал Łódź - місцевий план розвитку, землекористування за інш. Śmigły-Rydz / Millionowa.
24
sonarhome.pl - Widzew
SonarHome - ціни угод на квартири у Відзев, Лодзь. Тенденція цін 2023–2026.
25
uml.lodz.pl — якість повітря
Ратуша Лодзі - екологічний портал, якість повітря, станція GIOŚ Łódź-Widzew.
26
airly.org - Лодзь
Airly - карта якості повітря та рівня забруднення, регіон Відзев.
27
skanmieszkania.pl
SkanMieszkania - методологія аналізу, база даних AI Gemini Deep Research, Q2 2026.